

Số: **14** /NQ-HĐND

Thường Tín, ngày 31 tháng 7 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn xã Thường Tín

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ THƯỜNG TÍN
KHÓA I, KỲ HỌP THỨ HAI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014, Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/04/2025 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số 11/TTr-UBND ngày 22/07/2025 của UBND xã Thường Tín lập đề xuất chủ trương đầu tư đối với một số dự án trên địa bàn xã Thường Tín; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND xã và ý kiến của các đại biểu HĐND xã.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất chủ trương đầu tư 19 dự án trên địa bàn xã Thường Tín, cụ thể:

- Lĩnh vực giao thông: 05 dự án
- Lĩnh vực công trình công cộng tại các đô thị: 05 dự án
- Lĩnh vực HTKT đấu giá quyền sử dụng đất: 09 dự án

(Chi tiết tại phụ lục kèm theo)

Điều 2. Giao UBND xã:

1. Báo cáo UBND Thành phố về chủ trương đầu tư đối các dự án đảm bảo theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và các quy định pháp luật có liên quan.

2. Đảm bảo nguồn lực, phân kỳ đầu tư trên cơ sở khả năng cân đối nguồn lực để thực hiện các dự án và phù hợp với tình hình phát triển kinh tế xã hội của xã, không để xảy ra nợ xây dựng cơ bản. Báo cáo Thành phố xem xét có cơ chế hỗ

trợ đặc thù về nguồn vốn thực hiện các dự án trong trường hợp chưa huy động được nguồn lực theo kế hoạch.

Điều 3. Thường trực HĐND, các Ban của HĐND, các Tổ đại biểu và đại biểu HĐND xã giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Những vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện Nghị quyết của HĐND, giao UBND xã thống nhất với Thường trực HĐND xã xử lý và báo cáo với HĐND xã tại kỳ họp gần nhất.

Nghị quyết này được HĐND xã Thường Tín khoá I, Kỳ họp thứ hai thông qua ngày 31 tháng 7 năm 2025./

Nơi nhận:

- HĐND Thành phố;
 - UBND Thành phố;
 - VP Đoàn ĐBQH và HĐND TP;
 - Văn phòng UBND Thành phố;
 - Thường trực Đảng ủy xã;
 - Thường trực HĐND xã;
 - Lãnh đạo UBND xã;
 - Đại biểu HĐND xã khóa I;
 - Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể xã;
 - Chi bộ thôn, tổ dân phố;
 - Lưu VT.
- } để báo cáo



CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Minh

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐỀ XUẤT LẬP CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN XÃ THƯỜNG TÍN
(Kèm theo Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 31/7/2025 của UBND xã Thường Tín)

Đơn vị: triệu đồng

TT	Tên dự án	Cấp dự án			Quy mô dự kiến	Tổng mức đầu tư dự kiến	Chủ đầu tư	Ghi chú
		A	B	C				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Tổng cộng	-	7	12		1.808.317		
I	Lĩnh vực giao thông	-	-	5		47.600		
1	Cải tạo, nâng cấp đường giao thông nông thôn thôn Định Quán kết hợp lắp đặt hệ thống chiếu sáng			1	Dự kiến cải tạo nâng cấp tuyến đường ngang và sau nhà văn hóa kết hợp với lắp đặt hệ thống chiếu sáng với chiều dài dự kiến L= 1.700m; Quy mô dự kiến: mặt cắt ngang theo hiện trạng 5-6m (thảm áo nhựa mềm trên nền đường bê tông cũ).	10.600	UBND xã	
2	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường giao thông nông thôn thôn Hưng Hiền và Nhuệ Giang kết hợp lắp đặt hệ thống chiếu sáng			1	- Quy mô dự kiến: Chiều dài tuyến dự kiến 1.700m; Nâng cấp tuyến đường từ đê sông Nhuệ đến đầu thôn Hưng Hiền, lắp đặt hệ thống chiếu sáng (từ chùa Hưng Hiền đến đê sông Nhuệ, dọc đê sông Nhuệ thôn Nhuệ Giang đến nhà văn hóa thôn Nhuệ Giang), ...	9.500	UBND xã	
3	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường giao thông nông thôn thôn Quang Hiền kết hợp lắp đặt hệ thống chiếu sáng			1	Quy mô dự kiến: Chiều dài tuyến dự kiến 1.000m; Nâng cấp tuyến đường từ đình Quang Hiền đến đường liên thôn, lắp đặt hệ thống chiếu sáng (từ Trạm y tế xã dọc đê sông Nhuệ thôn Nhuệ Giang đến chùa Quang Hiền, từ đình Quang Hiền đến đường liên thôn), ...	9.500	UBND xã	
4	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường giao thông nông thôn thôn Dưỡng Hiền kết hợp lắp đặt hệ thống chiếu sáng			1	Quy mô dự kiến: Chiều dài tuyến dự kiến 900m; Cải tạo tuyến đường ngõ xóm, lắp đặt hệ thống chiếu sáng (dọc trục chính làng), ...	8.500	UBND xã	
5	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường giao thông nông thôn thôn Quần Hiền, Phụng Công kết hợp lắp đặt hệ thống chiếu sáng			1	Quy mô dự kiến: Chiều dài tuyến dự kiến 1.100m; Cải tạo tuyến đường ngõ xóm, lắp đặt hệ thống chiếu sáng (dọc trục chính làng), ...	9.500	UBND xã	
II	Lĩnh vực công trình công cộng tại các đô thị	-	-	5		60.500		
1	Chỉnh trang tuyến phố trung tâm xã đường Thượng Phúc-Nguyễn Phi Khanh sử dụng hệ thống đèn chiếu sáng nghệ thuật			1	Chiều dài tuyến 1.200m, lắp đặt hệ thống Led nghệ thuật tại cổng chào, tại ngã tư giao cắt cạnh trường mầm non Sao Khuê và hệ thống Led dọc trục dài phân cách.	15.000	UBND xã	
2	Chỉnh trang tuyến phố trung tâm xã, đường Nguyễn Vĩnh Tích từ khu bể bơi Hồng Hà đến hết đô thị 5, 6			1	Chiều dài tuyến 400m, lắp đặt hệ thống Led nghệ thuật tại ngã tư giao cắt cạnh trường mầm non Sao Khuê và hệ thống đèn Led dọc trục.	8.000	UBND xã	
3	Chỉnh trang tuyến phố trung tâm xã, đường dọc kênh Tây từ đô thị số 03 đến giáp xã Thượng Phúc			1	Chiều dài tuyến 2.000m, lắp đặt hệ thống Led nghệ thuật tại đô thị số 03, tại điểm cuối giáp xã Thượng Phúc và hệ thống Led dọc trục kênh.	15.000	UBND xã	
4	Chỉnh trang tuyến phố trung tâm xã - Tuyến đường 33m từ đường ngang trạm điện 500KV đến giáp xã Thượng Phúc			1	Chiều dài tuyến 2.700m, lắp dựng cổng chào giáp xã Thượng Phúc với hệ thống đèn Led nghệ thuật cổng chào, tại vòng xuyến cạnh vườn hoa Văn Tiên và hệ thống khung thép nghệ thuật kết hợp đèn Led dọc trục dài phân cách.	19.500	UBND xã	
5	Chỉnh trang chiếu sáng nghệ thuật cầu vượt Dương Trục Nguyễn			1	Chiếu sáng nghệ thuật cho cầu vượt Dương Trục Nguyễn bằng đèn LED.	3.000	UBND xã	

TT	Tên dự án	Cấp dự án			Quy mô dự kiến	Tổng mức đầu tư dự kiến	Chủ đầu tư	Ghi chú
		A	B	C				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
III	Lĩnh vực HTKT đầu giá QSD đất	-	7	2		1.700.217		
1	Xây dựng HTKT để đầu giá QSD đất khu Nhị Khê 3, xã Nhị Khê, huyện Thường Tín, TP Hà Nội			1	- Quy mô đầu tư: Khoảng 2,8 ha. - Bao gồm các hạng mục: San nền, xây dựng đường giao thông, hệ thống thoát nước, cấp nước, cấp điện, hệ thống phòng cháy, cây xanh...	87.651	UBND xã	
2	Xây dựng HTKT để đầu giá QSD đất khu Nhị Khê 4, xã Nhị Khê, huyện Thường Tín, TP Hà Nội			1	- Quy mô đầu tư: Khoảng 2,3 ha. - Bao gồm các hạng mục: San nền, xây dựng đường giao thông, hệ thống thoát nước, cấp nước, cấp điện, hệ thống phòng cháy, cây xanh...	72.909	UBND xã	
3	Xây dựng HTKT để đầu giá QSD đất khu Nhị Khê 7, xã Nhị Khê, huyện Thường Tín, TP Hà Nội			1	- Quy mô đầu tư: Khoảng 6,4 ha. Hiện trạng chủ yếu là đất nông nghiệp, tiếp giáp với tuyến đường vào thôn Trung Thôn. Tuy nhiên có nghĩa trang hiện trạng nằm trong ranh giới cần có phương án di chuyển. - Bao gồm các hạng mục: San nền, xây dựng đường giao thông, hệ thống thoát nước, trạm xử lý nước thải, cấp nước, cấp điện, hệ thống phòng cháy, cây xanh...	191.374	UBND xã	
4	Xây dựng HTKT để đầu giá QSD đất khu Nhị Khê 8, xã Nhị Khê, huyện Thường Tín, TP Hà Nội			1	- Quy mô đầu tư: Khoảng 5,3 ha. Đối diện với khu Nhị Khê 7, giáp dân cư hiện trạng và tuyến đường vào thôn Trung Thôn. Thuận lợi đầu tư xây dựng HTKT. - Bao gồm các hạng mục: San nền, xây dựng đường giao thông, hệ thống thoát nước, trạm xử lý nước thải, cấp nước, cấp điện, hệ thống phòng cháy, cây xanh...	158.595	UBND xã	
5	Xây dựng HTKT để đầu giá QSD đất khu Nhị Khê 9, xã Nhị Khê, huyện Thường Tín, TP Hà Nội			1	- Quy mô đầu tư: Khoảng 7,5 ha. - Bao gồm các hạng mục: San nền, xây dựng đường giao thông, hệ thống thoát nước, trạm xử lý nước thải, cấp nước, cấp điện, hệ thống phòng cháy, cây xanh...	221.348	UBND xã	
6	Xây dựng HTKT để đầu giá QSD đất khu Nhị Khê 10, xã Nhị Khê, huyện Thường Tín, TP Hà Nội			1	- Quy mô đầu tư: Khoảng 8,3 ha. - Bao gồm các hạng mục: San nền, xây dựng đường giao thông, hệ thống thoát nước, trạm xử lý nước thải, cấp nước, cấp điện, hệ thống phòng cháy, cây xanh...	244.298	UBND xã	
7	Xây dựng HTKT để đầu giá QSD đất khu Khánh Hà 2, xã Thường Tín, TP Hà Nội			1	- Quy mô đầu tư đề xuất: Khoảng 7,5 ha. - Bao gồm các hạng mục: San nền, xây dựng đường giao thông, hệ thống thoát nước, trạm xử lý nước thải, cấp nước, cấp điện, hệ thống phòng cháy, cây xanh...	221.348	UBND xã	
8	Xây dựng HTKT để đầu giá QSD đất khu Khánh Hà 3, xã Thường Tín, TP Hà Nội			1	- Quy mô đầu tư đề xuất: Khoảng 7,5 ha. - Bao gồm các hạng mục: San nền, xây dựng đường giao thông, hệ thống thoát nước, trạm xử lý nước thải, cấp nước, cấp điện, hệ thống phòng cháy, cây xanh...	221.348	UBND xã	
9	Xây dựng HTKT để đầu giá QSD đất khu Khánh Hà 4, xã Thường Tín, TP Hà Nội			1	- Quy mô đầu tư đề xuất: Khoảng 9,6 ha. - Bao gồm các hạng mục: San nền, xây dựng đường giao thông, hệ thống thoát nước, trạm xử lý nước thải, cấp nước, cấp điện, hệ thống phòng cháy, cây xanh...	281.346	UBND xã	